Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**")

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **EKO-BAU spol. s r.o.**
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15077/T
sídlo: 925 42 Trstice 1298
IČO: 36 262 528
DIČ: 2021840854
IČ DPH: SK2021840854
zastúpená: Zoltán Juhos, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0018 4427 1956

(ďalej len ako „**predávajúci**")

Kupujúci: **STAON OKNA s.r.o.**
zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo: 22129/P
sídlo: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072
DIČ: 2022915180
IČ DPH: SK2022915180
zastúpená: Ing. Stanislav Ondejko, konateľ

(ďalej len ako „**kupujúci**")

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**" alebo jednotlivo „**zmluvná strana**")

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného kancelárskeho, resp. obytného kontajnera:

   - Kancelársky, resp. obytný kontajner 20' (ďalej len „**predmet kúpy**" alebo „**kancelársky kontajner**").

2. Predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku má nasledovné parametre:

   Vonkajšie rozmery: 6.058 x 2.438 x 2.791mm
   Vnútorná výška priestoru: 2.500 mm
   Základný rámec z 3 mm oceľového profilu
   ISO-kontajnerové rohy zvárané 6 mm
   Podlaha: 100 mm minerálna vlna, 18 mm cementovaná drevotrieska, 1,5 mm PVC - podlahová krytina antistatická, trieda horľavosti B1 - veľmi horľavá, trieda dymenia Q1 - slabo dymiaca, U = 0,31 W/m2K Maximálne zaťaženie podlahy: 3,00 kN/m2
   Strop: 80 mm minerálna vlna, trieda horľavosti A-nehorľavá, 10 mm laminovaná doska biela, U = 0,31W/m2K, maximálne zaťaženie strechy: 2,5 kN/m2
   Steny: 60 mm minerálna vlna, trieda horľavosti A-nehorľavá, 10 mm laminovaná doska biela, U = 0,51W/m2K, z vonka trapézový poz. plech

1 x vchodové dvere izolované 800 x 1.940 mm – Typ Hörmann
2 x PVC-okno otváravo-sklopné biele 900 x 1.200 mm s vonkajšími roletami
Vonkajšie lakovanie: RAL 9002
Ďalšie vybavenie:
1 x rozvodka 40/4E-0,03 A a poistkový automat 10A/16A
2 x stropné svietidlo 2 x 18W LED
1 x vypínač
2 x dvojzásuvka
1 x vykurovacie teleso 2kW
1 x uzemňovacie pripájanie
Vedenie umiestnené pod omietkou

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý je určený v Článku I. tejto Zmluvy, z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za Predmet kúpy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10.490,- EUR bez DPH, t.j. 12.588,- EUR s DPH** (slovom dvanásťtisícpäťstoosemdesiatosem eur) (ďalej len ako **„kúpna cena"**).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú celkovú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť vystavenú faktúru v lehote splatnosti, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.
Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet kúpy do 3 týždňov odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho okamihom zaplatenia kúpnej ceny, t.j. pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho.

2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, formou dodatku.

3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v Zmluve ustanovené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sú v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že obsah tejto Zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, že Zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a túto Zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden dostane predávajúci a jeden kupujúci.

V Trsticiach, dňa 25.03.2024

Predávajúci: **Kupujúci:**